

ALCUNE NOSTRE REALIZZAZIONI

BOLLATE - FINITURA SOTTOTETTO ESISTENTE



SCALA 1:5

CESANO BOSCONI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE



ABBIATEGRASSO - HOME STAGING



SCALA 1:10
PIANTA

A seguito della consultazione del sito www.giochidisquadra.com, per l'effetto dell'invio di una Vostra e-mail tramite la sezione "Contatti" o ad un indirizzo di posta elettronica indicato nel Sito, possono essere trattati dati personali relativi a persone identificate o identificabili.

Si prega pertanto di consultare la sezione "More" del sito www.giochidisquadra.com per leggere il documento in cui si descrivono agli utenti le modalità di gestione del Trattamento e si costituisce altresì una informativa resa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, Codice in materia di Protezione dei Dati Personali ("Codice").

Il titolare del Trattamento è
Brambilla Roberta

SCALA 1:5
SEZIONE A-A



www.giochidisquadra.com
Abbiategrasso - Via F.Coppi 1 - 20081
Bollate - Via P.Nenni 8c - 20021
Tel.: 02-3503953
Fax: 02-3503953
info@giochidisquadra.com

Arch. Roberta Brambilla
Mobile: 338-4260729
roberta@giochidisquadra.com

P.Ind.E. Roberto Cribiù
Mobile: 329-0216923
roberto@giochidisquadra.com



giochidisquadra.com

LA CERTIFICAZIONE
ENERGETICA:

COS'E'
COME FUNZIONA

E INOLTRE:
LE DETRAZIONI FISCALI
HOME STAGING®
DESIGN E ARREDAMENTO
PISCINE E GIARDINI
ZONE BENESSERE



giochidisquadra.com

La certificazione energetica è un processo finalizzato a far conoscere al PROPRIETARIO le caratteristiche energetiche del suo immobile. Il processo valuta le caratteristiche del "sistema edificio-impianto" di un edificio in termini di risparmio energetico (isolamento termico, impianto di riscaldamento, produzione di energia alternativa), attribuendo all'edificio stesso una classe energetica.

Il prodotto finale, l'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (ACE), è un documento ufficiale, valido 10 anni, prodotto da un soggetto accreditato (CERTIFICATORE ENERGETICO) che consente di valutare il fabbisogno energetico di un edificio e le sue specifiche prestazioni. In esso è indicata la classe energetica dell'immobile ricavata sulla base dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale (EPH). Detto valore rappresenta il consumo "standardizzato" dell'edificio nella stagione invernale per garantire il comfort ambientale interno.

L'unità di misura utilizzata è il kWh/m2anno per le destinazioni d'uso residenziali e kWh/m3anno per tutte le altre destinazioni d'uso.

Le possibili classi assegnate agli edifici vanno da "G" ad "A+", in ordine di efficienza energetica crescente.

Il certificatore energetico è una persona fisica in possesso di uno specifico titolo di studio e dell'abilitazione all'esercizio della professione.

La competenza del professionista è inoltre assicurata dalla frequenza, con esito positivo dell'esame finale, ad uno dei corsi di formazione riconosciuti dall'Organismo regionale di accreditamento oppure da un'esperienza almeno triennale in materia acquisita prima del 26 giugno 2007 e asseverata dal proprio Ordine, Collegio o Associazione professionale in data antecedente al 31 gennaio 2009.

Il certificatore è un soggetto indipendente che non può svolgere attività:

- di progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- di costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- di amministrazione dell'edificio;
- di fornitura di energia per l'edificio;
- di gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP);
- connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- connesse alla funzione di direzione lavori per gli immobili di cui redige la certificazione energetica.

A seguito di deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. IX/2555 del 24/11/2011, in caso di vendita o locazione del proprio immobile, è **OBBLIGATORIO** per il proprietario fin dal 1 gennaio 2012, indicare nell'annuncio immobiliare la classe di appartenenza e l'indice di prestazione energetica dell'immobile (la cosiddetta ACE) qualunque sia la sua forma pubblicitaria (affissione presso l'indirizzo della proprietà, pubblicazione su internet o su riviste specializzate). Nel caso di omissione di tale informazione si incorre in una sanzione amministrativa da € 1.000,00 a € 5.000,00, di competenza del comune in cui l'immobile è ubicato. Qualora avesse intenzione di vendere o locare l'immobile di sua proprietà, si ritroverà nella necessità di adempiere a tale disposizione e sarà sua cura rivolgersi ad uno dei tecnici con specifica abilitazione al rilascio di tale documento. Nel caso fosse intenzionato ad approfondire la questione, può verificare direttamente collegandosi al seguente link,

<http://www.cened.it>

organismo regionale di accreditamento dei soggetti certificatori. Nel caso in cui siano state eseguite opere presso il vs immobile, è meglio verificare con un tecnico abilitato la corrispondenza della scheda catastale dell'immobile allo stato di fatto. In caso contrario, la vendita potrebbe ritenersi nulla.



www.giochidisquadra.com

Abbiategrasso - Via F.Coppi 1 - 20081

Bollate - Via P.Nenni 8c - 20021

Tel.: 02-3503953

Fax: 02-3503953

info@giochidisquadra.com

Arch. Roberta Brambilla

Mobile: 338-4260729

roberta@giochidisquadra.com

P.Ind.E. Roberto Cribiù

Mobile: 329-0216923

roberto@giochidisquadra.com